

Motion till Noreens Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2025

Bättre skötsel av föreningens gemensamma ytor

Bakgrund

Noreens väg är ett trevligt bostadsområde med rikligt med gräsmattor, planteringar och lekplatser. Två gånger per år träffas vi till gemensamma städdagar, där de flesta bidrar efter förmåga till att göra vårt område fint. Dessa städdagar tycker jag fungerar bra och de ger också tillfälle till att lära känna och umgås med sina grannar – både de närmaste grannarna och sådana som bor i andra gränder.

Tyvärr räcker inte insatserna på städdagarna till för att hålla vår samfällighet fin och prydlig under hela växtsäsongen. Det är flera faktorer som bidrar till det. Medlemmarna skiljer sig åt, såväl i fråga om kunskap som i ambition, när det att sköta våra gemensamma ytor. Därtill kommer skillnader i medlemmarnas fysiska förutsättningar att kunna/orka delta i skötseln. Det kan också saknas lämplig utrustning som skulle behövas till de gemensamma ytornas skötsel. Det medför att samfälligheten periodvis kan se ganska ovårdad ut, med ett bitvis spretigt utseende på ett antal punkter:

- Gräsklippningen av våra gräsmattor fungerar mycket olika. På vissa håll fungerar rullande scheman bra. På andra håll sker det sporadiskt när någon (ofta samma) känner sig manad att klippa. I vissa fall delas den gemensamma ytan upp i individuella smårutor som då klipps utan samordning – med resultatet att gräsmattan ser ut som ett schackbräde.
- I våra planteringar av buskar eller andra växter får ogräs och självsådda träd etablera sig ohejdat under säsongen. Ofta görs inga rensningar mellan städdagarna, och ibland inte ens då.
- Medan träden får regelbunden översyn och beskärning av arborist, så får många av samfällighetens buskar ingen omvårdnad och beskärning.
- Ogräs på lekplatser, asfaltsytor och vid kantsten rensas sällan mellan städdagarna utan får frodas.

Sammantaget gör detta att vårt område, vilket egentligen har en potential att se väldigt fint ut, i själva verket ger ett ganska ovårdat intryck under stora delar av växtsäsongen. Det är inte bara tråkigt att se, utan jag är övertygad om att det också påverkar värdet av våra fastigheter.

Grönytegruppen har på ett förtjänstfullt sätt identifierat flera av punkterna ovan och föreskrivit vilka insatser som bör göras mellan städdagarna. Efterlevnaden är dock begränsad (även om det finns enstaka exempel på goda insatser som gjorts).

Men kan inte samfälligheten ålägga medlemmarna att utföra det som föreskrivs? Nej, en samfällighet har inte befogenhet att kräva att medlemmar ska utföra arbete med gemensam egendom, utan kan enbart uttaxera det som behövs för skötseln. Samfälligheten kan inte heller differentiera samfällighetsavgiften utifrån medlemmars individuella insatser. Därför behöver Noreens samfällighet enligt min uppfattning professionell hjälp med skötseln av de gemensamma ytorna.

Förslag till beslut

- Styrelsen får i uppdrag att upphandla skötsel i form av gräsklippning, ogrärensning i planteringar, på lekplatser och asfaltsytor/kantsten samt beskärning och annan skötsel av planteringar, allt för att samfällighetens gemensamma ytor ska bli mer välvårdade, enhetliga och prydliga.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar i enlighet med detta förslag.

Uppsala 2024-12-19



Sven-Erik Hillwer
Noreens väg 4

Styrelsens yttrande över motion inlämnad av Sven-Erik Hillver

Eftersom kostnaderna för den föreslagna åtgärden inte är utredda, föreslår styrelsen att stämman istället beslutar att uppdra åt styrelsen att

- utreda kostnaden för upphandling av trädgårdsskötseltjänster

- återkomma till stämman kommande år med ett kostnadsberäknat förslag till upphandling av trädgårdsskötseltjänster