

Årsredovisning för  
**Norens Samfällighetsförening**  
716401-7647

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noreens Samfällighetsförening, 716401-7647, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Noreens Samfällighetsförening, 716401-7647 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Föreningen har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningen Uppsala Flogsta ga:3 för de 98 ingående fastigheterna. Ändamålet är gemensamma kör- och gångytor samt parkeringsplatser, gräsytor, planteringsytor, träd, lekplatser, nedlagda ledningar jämte tillhörande brunnar för kall-, spill- och dagvatten, stolpar, ledningar och armaturer för ytterbelysning, digitalinfrastruktur för fiber etc. Gemensamma anläggningar finns inom fastigheten Flogsta 21:1.

Under året har åtta ordinarie styrelsemöten genomförts.

Föreningens ekonomi har noga följts under året och uppvisar fortsatt stabilitet med god likviditet. Föreningen har återbetalat samtliga lån, varför inga räntekostnader finns att redovisa.

Under året har styrelsen arrangerat två gemensamma städdagar, en under våren och en under hösten.

Styrelsens arbetsgrupper har under 2023 bestått av Elbilgruppen och Grönytegruppen. Därutöver finns också kontaktperson för Grannsamverkan.

Styrelsen har följt den fastställda underhållsplanen, med undantag för beskärning av träd, som har senarelagts.

Elbilgruppen har fortsatt utrett möjligheter för laddning av elbilar i samfällighetens garage och undersökt olika lösningsalternativ. Styrelsen har valt ett av de lösningsalternativ som elbilgruppen presenterat, och förelagt detta för en extra föreningsstämma. Stämman har bifallit detta förslag från styrelsen. Bidrag för installation av laddboxar har sökts och beviljats hos Naturvårdsverket. På grund av väderförhållanden, särskilt vinterns inträde i slutet av november, har starten av installationen framskjutits till 2024.

Under 2023 har styrelsen fortsatt att informera medlemmarna om aktuella händelser/ärenden i ett återkommande nyhetsbrev som under året har utkommit i digital form.

Under 2023 publicerade Skatteverket ett ställningstagande att en samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen. Samfällighetsföreningen är därför registrerad för moms fr.o.m 2023-01-01.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 983 974
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	
Avsättning till underhållsfond	-72 450
Årets resultat	228 019
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 139 543</b>

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 139 543 kronor disponeras enligt följande:	
Avsättning till underhållsfond	78 750
Balanseras i ny räkning	<u>2 060 793</u>
<b>Summa</b>	<b>2 139 543</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemsavgifter		917 280	1 029 000
Övriga intäkter		72 767	600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		990 047	1 029 600
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,5	-398 778	-486 768
Personalkostnader	3	-71 085	-66 376
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillg.	4	-278 938	-278 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-748 801	-832 082
<b>Rörelseresultat</b>		241 246	197 518
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 590	1 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-22 817	-46 748
<b>Summa finansiella poster</b>		-13 227	-45 742
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		228 019	151 776
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		228 019	151 776
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>228 019</b>	<b>151 776</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader, mark och fiberanläggning	7,8,9,10	2 330 907	2 609 845
Summa materiella anläggningstillgångar		2 330 907	2 609 845
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 330 907	2 609 845
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 392	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	3 120	-
Summa kortfristiga fordringar		4 512	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 201 419	1 515 969
Summa kassa och bank		1 201 419	1 515 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 205 931	1 515 969
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 536 838	4 125 814

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 911 524	1 832 198
Årets resultat		228 019	151 776
Summa fritt eget kapital		2 139 543	1 983 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 139 543</b>	<b>1 983 974</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Underhållsfond	12	1 116 650	1 044 200
Summa avsättningar		1 116 650	1 044 200
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	-	880 000
Summa långfristiga skulder		-	880 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 473	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	131 172	97 640
Summa kortfristiga skulder		280 645	217 640
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 838</b>	<b>4 125 814</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Stadgeenlig avsättning till underhållsfonden sker genom resultatdisposition.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Garage	4
-Lekplatser	4
-Markanläggningar	2
-Fiberanläggning	10

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Revisionsarvode	16 438	15 125
Lekmannarevisor	975	975
<b>Summa</b>	<b>17 413</b>	<b>16 100</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader****Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Styrelsearvode	53 200	52 300
<b>Summa</b>	<b>53 200</b>	<b>52 300</b>
Sociala kostnader	17 885	14 076
Föreningen har inga anställda.		

**Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Garage	92 996	92 996
Lekplatser	36 044	36 044
Markanläggning	15 231	15 231
Fiberanläggning	134 667	134 667
<b>Summa</b>	<b>278 938</b>	<b>278 938</b>

**Not 5 Övriga rörelsekostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Containerhyra	16 500	23 178
EI	35 450	52 596
Grönytor	-	4 538
Bredband/TV	131 958	161 794
Underhåll	96 978	21 503
Snöröjning	67 704	53 203
Konsultkostnader	-	105 000
Övriga kostnader	13 190	28 735
Försäkring	8 568	7 974
Revisionsarvode	17 413	16 100
Redovisningsarvode	3 375	3 125
IT tjänster	3 331	4 114
Redovisningsprogram	3 121	3 601
Bankkostnader	1 190	1 307
<b>Summa</b>	<b>398 778</b>	<b>486 768</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	22 817	46 748
<b>Summa</b>	<b>22 817</b>	<b>46 748</b>

**Not 7 Mark Flogsta 21:1**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	609 260	609 260
-Nyanskaffningar	-	-
	609 260	609 260
-Vid årets början	-61 761	-46 530
-Årets avskrivningar	-15 231	-15 231
	-76 992	-61 761
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>532 268</b>	<b>547 499</b>



**Not 8 Garage**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 324 892	2 324 892
Vid årets slut	2 324 892	2 324 892
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 394 940	-1 301 944
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 996	-92 996
Vid årets slut	-1 487 936	-1 394 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>836 956</b>	<b>929 952</b>

**Not 9 Lekplatser**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	901 101	901 101
Vid årets slut	901 101	901 101
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-576 704	-540 660
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-36 044	-36 044
Vid årets slut	-612 748	-576 704
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>288 353</b>	<b>324 397</b>

**Not 10 Fiberanläggning**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 346 665	1 346 665
	1 346 665	1 346 665
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-538 668	-404 001
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-134 667	-134 667
	-673 335	-538 668
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>673 330</b>	<b>807 997</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	10 000	10 000
Revisionsarvode lekmanrevisorer	975	975
Redovisningstjänster	3 375	3 125
Styrelsearvoden	53 200	52 300
Sociala avgifter på arvoden	16 640	15 302
Snöröjning	49 908	15 664
Containerhyra	-	4 720
Skatteverket	-4 446	-4 446
Underhåll	1 520	-
Upplupen årsavgift	3 120	-
	<b>134 292</b>	<b>97 640</b>

**Not 12 Underhållsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 044 200	971 750
Årets avsättning	72 450	72 450
	<b>1 116 650</b>	<b>1 044 200</b>

Fastställd underhållsplan för föreningen antogs på ordinarie föreningsstämma 2022. Avsättning sker enl stadgarna och är främst tänkt för framtida kostnader avseende det ansvar och åtaganden som åvilar föreningen enl det godkända gemensamhetsbeslut som antogs när föreningen bildades. Det är främst garage, asfaltsytor i gränder och p-platser, lekplatser, grändbelysningar.

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen		600 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		280 000
		<b>880 000</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Kreditinstitut- Särskild förmånsrätt i fastighetens ingående fastighet	Inga	1 899 550

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Uppsala den 6 februari 2024

DocuSigned by:  
  
PE0E5AFQ42EC473...  
Johan Larsson

DocuSigned by:  
  
BA2A9889C1EF433...  
David Johansson

Styrelseordförande

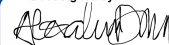
DocuSigned by:  
  
C77465B773884C7...  
Ola Rick  
Kassör


DocuSigned by:  
  
69FA1862EF7049C...  
Peter Helgesson

DocuSigned by:  
  
AF8B833306A42D...  
Jessica Grundemar

DocuSigned by:  
  
4FD9560B12D64A4...  
Jacob Orrje

DocuSigned by:  
  
0190EC6953BA45E...  
Johan Hartin

DocuSigned by:  
  
2BCE6DFBCE524C3...  
Alexander Dufva

DocuSigned by:  
  
897EA342E4014E4...  
Anna Baumgarten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

DocuSigned by:  
  
6C098E6CF93A455...  
Per Hammar  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
0CCE35DBCA254CB...  
Lars Frimansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma